



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

№ _____

на № _____

від _____

**Комунальне підприємство
по експлуатації теплового
господарства «ТЕПЛОВИК»
Старокостянтинівської
міської ради**

вул. Ессенська, 2, блок 4,
м. Старокостянтинів,
Хмельницька обл., 31101

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «ТЕПЛОВИК» Старокостянтинівської міської ради від 23.10.2018 № 741 та в межах компетенції надає роз'яснення щодо забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання.

Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» № 2119-VIII від 22.06.2017 року (далі - Закон) визначено правові, економічні та організаційні засади забезпечення комерційного (побудинкового), у тому числі розподільного (поквартирного), обліку послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання (далі - комунальної послуги).

Вузол комерційного обліку - вузол обліку (будинковий лічильник), що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом.

Вузол розподільного обліку - вузол обліку (квартирний лічильник), що забезпечує індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів;

Квартирні лічильники тепла та прилади-розподілювачі є засобами розподільного обліку послуги з постачання теплової енергії.



МІНРЕГІОН

№8/9.3.1/1150-18 від 26.11.2018

1471606



Підписано ЕЦП Токаренко В.В.
26.11.2018 09:52

Законом передбачено, що розрахунки за комунальні послуги здійснюються на основі комерційного обліку.

При цьому розподільний облік комунальних послуг - визначення за допомогою вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії) та/або за встановленими правилами (методиками) у передбачених цим Законом випадках кількісних показників отриманої споживачем комунальної послуги, на підставі яких здійснюється розподіл показань вузла комерційного обліку між споживачами в будівлях, де налічуються два та більше споживачів.

Можливість встановлення вузлів розподільного обліку на кожен окрему квартиру визначається відповідно до Порядку визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів-розподілювачів теплової енергії затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 829.

Натомість, до питання встановлення приладів обліку теплової енергії в окремій квартирі у багатоквартирному будинку з вертикальною однотрубною системою опалення не завжди можливо виконати без суттєвого переобладнання будинкової та/або квартирної системи опалення.

На сьогодні без технічних перешкод можливе встановлення лічильників теплової енергії у будинках з окремим тепловим вводом до квартири.

Відповідно до частини першої - сьомої статті 4 Закону оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку теплової енергії (квартирним теплотічильником) здійснюється у разі наявності технічної можливості, яка визначається у порядку визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів - розподілювачів теплової енергії. За наявності окремого відгалуження системи опалення у квартиру, інше житлове або нежитлове приміщення встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії для такої квартири (приміщення) є обов'язковим.

Вузли розподільного обліку теплової енергії (квартирні теплотічильники) у випадках, коли це технічно неможливо, не встановлюються.

У такому разі для визначення обсягу теплової енергії, спожитої на потреби опалення, на всіх опалювальних приладах (крім розташованих у приміщеннях (місцях) загального користування багатоквартирних будинків) повинні бути встановлені прилади-розподілювачі теплової енергії, крім випадків, коли це економічно недоцільно.

Зазначені прилади-розподілювачі теплової енергії не є засобами вимірювання кількості тепла, вони слугують для визначення фактичної частки споживання тепла окремим споживачем в системі загальнобудинкового обліку з відповідним технічним обладнанням, пристроями та програмним забезпеченням.

Окремо звертаємо увагу, що згідно частини другої пункту четвертого

статті 10 Закону, показання **приладів-розподільовачів** теплової енергії використовуються при розподілі теплової енергії між споживачами **виключно за умови, що такими приладами оснащено не менш як 50 відсотків опалювальних приладів** (крім розташованих у приміщеннях (місцях) загального користування багатоквартирних будинків) у будівлі.

Відповідно до частини другої статті 10 Закону споживачам, приміщення яких оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподільовачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), обсяг спожитої теплової енергії визначається за їхніми показаннями відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг.

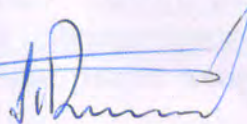
Мінрегіоном розроблено зазначену Методику, яку наразі подано до Міністерства юстиції на реєстрацію.

Разом з тим на виконання вимог Закону наказом Мінрегіону від 09.08.2018 № 205 затверджено Порядок оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподільовачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 31.08.2018 за № 981/32433 (далі – Порядок).

Зазначеним документом передбачено технічні вимоги до розміщення вузлів розподільного обліку теплової енергії. Зокрема відповідно до пунктів 5 та 14 Порядку усі опалювальні прилади при застосуванні вузлів розподільного обліку теплової енергії або приладів-розподільовачів теплової енергії обладнуються автоматичними регуляторами температури повітря у приміщенні відповідно до будівельних норм; прилади-розподільовачі теплової повинні бути оснащені системою дистанційного зняття показань у відповідності вимогам ДСТУ EN 834:2017 «Вимірювачі витрат тепла для визначення тепловіддачі кімнатних опалювальних батарей. Прилади з електроживленням».

Проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Порядку прийняття приладу обліку на абонентський облік» - опрацьовується.

Заступник директора Департаменту



В. ТОКАРЕНКО