



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ»

ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА»

Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Хмельницькій області

29000, Україна, м. Хмельницький, вул. Свободи, 53, к. 28

тел/факс: +38(0382) 65-60-58; тел. +38(0382) 65-83-90;
e-mail: hmcl.udbc@hotmail.com

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза»
у Хмельницькій області

Почтальйон М.С.



місто Хмельницький

№ 23-0015-19

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за робочим проектом

**Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані з прокладкою в
існуючих каналах та камерах для з'єднання котельень по вул. Миру, 44/3 та Героїв Крут, 5/1
з котельнею Варчука, 18 м. Старокостянтинів Хмельницької області**

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – Комунальне підприємство по експлуатації теплового господарства
“Тепловик” Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області

Генеральний проєктувальник – ТОВ виробничо-будівельна фірма “Хмельницькагропродсервіс”

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; пожежної безпеки; кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Вид будівництва	реконструкція	
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 27 лютого 2019 р.	тис. грн.	28190,815
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	22835,724
- інші витрати	тис. грн.	5355,091

Показники	Од. виміру	Кількість
Довжина теплової мережі із сталевих попередньоізольованих труб:	м	3986
у тому числі: - 4-х трубної	м	1977
- 2-х трубної	м	2009
Тривалість будівництва	місяців	8

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

Стойко Я.М.
(АЕ №001454)

Відповідальний експерт

Почтальйон М.С.
(АЕ №000140)

Відповідальний експерт

Голуб В.В.
(АЕ №003501)

Відповідальний експерт

Веремчук С.І.
(АЕ №000033)

Експерт II категорії

Гром Г.П.
(АЕ №005221)

Відповідальний експерт

Галецька В.В.
(АЕ №000040)

Експерти

Веремчук С.І.

Гордєєв М.А.

**Додаток до експертного звіту № 23-0015-19 від 06 березня 2019 р.
щодо розгляду проектної документації**

за робочим проектом

Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані з прокладкою в існуючих каналах та камерах для з'єднання котелень по вул. Миру, 44/3 та Героїв Крут, 5/1 з котельнею Варчука, 18 м. Старокостянтинів Хмельницької області

Загальні відомості

Робочий проект розроблений в 2019 році ТОВ виробничо-будівельною фірмою “Хмельницькагропродсервіс” (головний інженер проекту Колодій А.М., кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника АР № 001959) на підставі:

- завдання на проектування, затвердженого замовником;
- технічних умов, наданих відповідними службами;
- звіту про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, експерт Чілій А.І., кваліфікаційний сертифікат АЕ № 000755;
- інженерних вишукувань, інженер – проектувальник Фют А.В., кваліфікаційний сертифікат АР № 008397.

Сантехнічна частина

Робочим проектом передбачається заміна старих труб тепломережі, термін експлуатації яких закінчився, для підвищення енергоефективності системи теплопостачання.

Тепломережа прокладається з попередньоізольованих сталевих труб в поліетиленовій оболонці.

Трубопроводи тепломережі прокладуються в існуючих каналах.

З'єднання сталевих трубопроводів виконувати зварюванням, після чого стики теплоізолювати.

Трубопроводи тепломережі засипати піском згідно з “Рекомендаціями по монтажу попередньоізольованих труб”.

Санітарне і епідеміологічне благополуччя населення

Всі полімерні та синтетичні матеріали, які використовуються у робочому проекті, повинні мати позитивні висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи.

Охорона праці

Розділ з охорони праці відповідає вимогам п. 9 “Охорона праці” додатка Е, ДБН А.2.2-3-2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво”. Передбачено:

- заходи щодо забезпечення безпеки процесів;
- засоби запобігання пожежам, вибухам, зберігання і транспортуванню матеріалів, ведення робіт із навантаження і розвантаження.

Пожежна безпека

Тепломережа прокладається з попередньоізольованих труб з послідуною обсіпкою піском (безканальним методом).

Кошторисна вартість

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 11 січня 2019 р. складала 27770,845 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 22458,416 тис. грн.; інші витрати – 5312,429 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 27 лютого 2019 р. складає 28190,815 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 22835,724 тис. грн.; інші витрати – 5355,091 тис. гривень.

Робочий проект “Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані з прокладкою в існуючих каналах та камерах для з'єднання котелень по вул. Миру, 44/3 та Героїв Крут, 5/1 з котельнею Варчука, 18 м. Старокостянтинів Хмельницької області” виконано відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; пожежної безпеки; кошторисної частини проекту будівництва.

Відмічається, що в процесі розгляду проектної документації по об'єкту "Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані з прокладкою в існуючих каналах та камерах для з'єднання котелень по вул. Миру, 44/3 та Героїв Крут, 5/1 з котельнею Варчука, 18 м. Старокостянтинів Хмельницької області", надано зауваження та пропозиції, які письмово були доведені до замовника та проектувальника.

Після доопрацювання наданих зауважень до проектної документації внесені необхідні зміни і доповнення.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт у
частині забезпечення механічного
опору та стійкості



Стойко Я.М.
(АЕ №001454)

Відповідальний експерт у частині
забезпечення безпеки
експлуатації і охорони праці



Почтальйон М.С.
(АЕ №000140)

Відповідальний експерт
з дотримання вимог пожежної
безпеки



Голуб В.В.
(АЕ №003501)

Відповідальний експерт
у частині забезпечення
санітарно-епідеміологічного
благополуччя населення



Веремчук С.І.
(АЕ №000033)

Експерт II категорії у частині
забезпечення механічного
опору та стійкості



Гром Г.П.
(АЕ №005221)

Відповідальний експерт у частині
кошторисної документації



Галецька В.В.
(АЕ №000040)

Експерти: - водопостачання; опалення

Веремчук С.І.

- забезпечення санітарно-епідеміологічного
благополуччя населення

Гордєєв М.А.