



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Комунальне підприємство по експлуатації
теплого господарства «Тепловик»
Старокостянтинівської міської ради**

вул. Ессенська, 2, блок 4 м. Старокостянтинів Хмельницької області, 31101,
тел./факс: (03854) 4-96-42, E-mail: info@teplovik.org. Код ЄДРПОУ: 14151464

**Пояснювальна записка про внесення змін до інвестиційної програми КП
«Тепловик» у сфері теплопостачання на 12 місяців з 01.10.2021 по
30.09.2022**

На території м. Старокостянтинів послуги з постачання теплової енергії споживачам надає КП «Тепловик». Система теплопостачання міста централізована.

КП «Тепловик» створене розпорядженням Старокостянтинівської районної ради 02.04.1992 р. шляхом реорганізації Старокостянтинівської дільниці «Хмельницьктеплокомуненерго». Підприємство належить до комунальної власності територіальної громади м. Старокостянтинів.

Мета діяльності: задоволення соціально-економічних потреб членів територіальної громади міста в централізованому опаленні та підігріві води; отримання прибутку.

Предмет діяльності:

- виробництво теплової енергії
- транспортування теплової енергії
- постачання теплової енергії
- здійснення інших видів діяльності, передбачених Статутом підприємства.

Комунальне підприємство по експлуатації теплого господарства «Тепловик» забезпечує теплом багатопверхові будинки, бюджетні та госпрозрахункові установи загальною площею 384 тис.м².

Приєднане теплове навантаження складає 42 Гкал/год., з них на опалення:

- населення -32.5 Гкал/год.
- бюджетних установ – 8,9 Гкал/год.

- інших – 0,6 Гкал/год.

на потреби ГВП:

- населення -3.4 Гкал/год.

- бюджетних установ – 0,2 Гкал/год.

Встановлена потужність об'єктів теплопостачання підприємства становить:

$Q_{\text{котлів}} = 71.1$ Гкал/год.

Довжина теплових мереж в двохтрубному вимірі становить 20,7 км, з них понад 15 км знаходиться в ветхому та аварійному стані і підлягають заміні. Мережі виконані із сталевих труб з теплоізоляцією матами з мінеральної вати або шлаковатою, обгорнутою бемітом, фольгоізолем або руберойдом. Лотки в яких прокладена тепломережа не мають щільності, внаслідок дощових вод замулені ґрунтом, а постійні пориви теплотраси призводять до зношення та корозії тепломережі та ризику слідуючого пориву трубопроводу. На даний час проведена часткова заміна аварійних ділянок, але зношеність теплотраси (теплоізоляції і корозії труб) залишається високою та становить до 73%, не витримується робочий тиск 3-6 кг/см², часткова відсутність дренажної системи будівельної частини та трубопроводів. Великий термін експлуатації теплових мереж приводить до понаднормативних втрат теплової енергії (від охолодження та з витокami) на деяких ділянках.

Підприємство має цілісні майнові комплекси (котельні, теплові мережі, центральні теплові пункти).

Генеруючі джерела теплової енергії КП «Тепловик» знаходяться на 17-ти тепло генеруючих об'єктах, які на 100% обладнані приладами обліку відпущеної теплової енергії. Кількість теплових пунктів, на яких підігрівається вода для потреб ГВП – 2 шт.

Вищевказані 17 котелень забезпечують теплопостачання (опалення та ГВП) об'єктів житлового комплексу, соціально-культурної сфери та побутових підприємств.

В зв'язку з внесенням змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення та враховуючи зміни, які внесені Законом №1060 до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» вносяться зміни до інвестиційної програми КП «Тепловик» у сфері теплопостачання на 12 місяців з 01.10.2021 по 30.09.2022 року, розробленої та погодженої Рішенням виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради № 186 від 10.06.2021 а саме:

Встановлення вузлів комерційного обліку гарячого водопостачання

Даним заходом передбачено обов'язкове встановлення вузлів комерційного обліку гарячого водопостачання на суму **1 297 780,86грн.** за такими адресами:

- | | | | |
|----|---|----|--------------------------|
| 1 | Ессенська, 6 кв.1-35 | 25 | Софійська, 7 кв.1-35 |
| 2 | Ессенська, 6 кв.36-55 | 26 | Софійська, 7 кв.36-70 |
| 3 | Ессенська, 6 кв.56-90 | 27 | Софійська, 7 кв.71-90 |
| 4 | Ессенська, 6 кв.91-110 | 28 | Софійська, 7 кв. 91-110 |
| 5 | Ессенська, 6 кв.111-130 | 29 | Софійська, 9 кв. 1-20 |
| 6 | Ессенська, 6 кв.131-165 | 30 | Софійська, 9 кв. 21-40 |
| 7 | Ессенська, 6 кв.166-185 | 31 | Софійська, 9 кв. 41-60 |
| 8 | Ессенська, 6 кв.186-220 | 32 | Софійська, 9 кв. 61-80 |
| 9 | Ессенська, 6 кв.221-240 | 33 | Софійська, 9 кв. 81-115 |
| 10 | Ессенська, 6 кв.241-260 | 34 | Софійська, 9 кв. 116-135 |
| 11 | Ессенська, 6 кв.261-295 | 35 | Софійська, 13 кв. 1-35 |
| 12 | Ессенська, 6 кв.296-315 | 36 | Софійська, 13 кв. 36-70 |
| 13 | Ессенська, 6 кв.316-350 | 37 | Софійська, 13 кв.71-90 |
| 14 | Ессенська, 6 кв.351-370 | 38 | Софійська, 13 кв. 91-110 |
| 15 | Ессенська, 6 кв.371-390 | 39 | Софійська, 17 кв. 1-40 |
| 16 | Ессенська, 6 кв.391-425 | 40 | Софійська, 17 кв. 41-75 |
| 17 | Ессенська, 6 кв.426-460 | 41 | Софійська, 17 кв. 76-95 |
| 18 | Ессенська, 8 кв.1-40 | 42 | Софійська, 19 кв. 1-40 |
| 19 | Ессенська, 8 кв.41-55 | 43 | Софійська, 21 кв. 1-20 |
| 20 | Ессенська, 8 кв.56-75 | 44 | Софійська, 21 кв. 21-40 |
| 21 | Ессенська, 8 кв.76-110 | 45 | Софійська, 21 кв. 41-55 |
| 22 | Ессенська, 8 кв.111-150 | 46 | Софійська, 21 кв.56-95 |
| 23 | Ессенська, 10 кв.1-40 | 47 | Софійська, 23 кв. 1-12 |
| 24 | Ессенська, 10 кв.41-75 | | |
| 48 | Миру, 1/144 | | |
| 49 | Миру, 1/149 | | |
| 50 | Миру, 1/150 | | |
| 51 | Миру, 1/152-1/153 | | |
| 52 | Миру, 1/154 | | |
| 53 | Миру, 1/155 | | |
| 54 | Миру, 1/156 | | |
| 55 | Миру, 1/157 | | |
| 56 | Миру, 1/158, на суму: 832 724,40грн. | | |

За адресами: вул. Острозького, 13; Острозького, 15; Острозького, 17. :
Попова, 14; Попова, 20; Попова, 30/2; Попова, 30/3; Попова, 32; Попова, 36;
Попова, 28/1 кв.1-30; Попова, 28/1 кв.31-66; Попова, 28/1 кв.67-120. вул.
І.Франка, 19; І.Франка, 21; І.Франка, 25; І.Франка, 29; І.Франка, 31; І.Франка,
33; І.Франка, 37(1-32); І.Франка, 37(33-64); І.Франка, 37(65-160); І.Франка, 39;
І.Франка, 41; Прокоп'юка, 3; Прокоп'юка, 3/1; Чайковського, 2, Миру, 1/138;
Миру, 1/140; Миру, 1/141; Миру, 1/142; Миру, 1/143 внески за встановлення
ВКО ГВП були затверджені у 2020 році на суму 554 062,80 грн., частково
утримані на суму 89 006,34 грн., залишок становить **465 056,46 грн.**

Директор

Олександр ДУШЕНКО